

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,  
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-380/2014  
по делу об административном правонарушении

« 22 » 08 2014 года

г. Арзамас  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович – начальник Арзамасского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцова Дмитрия Евгеньевича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 18 » 08 2014 года №515-07-380/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «\_\_»\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 18 » 08 2014 года № 515-07-380/2014 постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от «\_\_»\_\_ 200\_\_ года №\_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №\_\_ от\_\_ 20\_\_ года/*

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцова Дмитрия Евгеньевича

*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №\_\_ от\_\_ 20\_\_ года/*

- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №\_\_ от\_\_ 20\_\_ года/*

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/*

Сведения о лице, в отношении которого  
административном правонарушении:

ведется производство по делу об

Юридическое лицо

Должностное (физическое) лицо,  
индивидуальный предприниматель

Наименование юридического лица

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) Борцов  
Дмитрий Евгеньевич

Место регистрации, телефон:

Адрес (место жительства, телефон) Нижегородская область,  
Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Шалашкова, д. 55, кв. 15

Банковские реквизиты:

Место работы ООО «Дивеевское ЖКХ»

Р/С №

Должность Генеральный директор

К/С №

Дата, место рождения 24.04.1979г, г. Нижний Новгород

Банк

Документ, удостоверяющий личность паспорт, 22 03 497898,

БИК

выдан 22.05.2003г, УВД Ленинского района, г. Нижнего

КПП

Новгорода

ИНН

Заработная плата

Привлекался к административной ответственности

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

генеральному директору ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцову Дмитрию Евгеньевичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

**УСТАНОВИЛ:**

На момент проведения внеплановой выездной проверки юридического лица 18.08.2014г. с 13 часов 20 минут по адресу: Дивеевский район, с. Кременки, ул. Новостройка, д. 12 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., генеральный директор ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцов Дмитрий Евгеньевич не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.2.3.4. – по периметру дома местами отслоение штукатурного слоя цоколя; п. 3.2.1. – стены в подъезде № 2 имеют отслоения покрасочного слоя.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 18.08.2014года № 515-07-380/2014, протоколом об административном правонарушении от 18.08.2014 года № 515-07-380/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности

многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п. 1.4, п. 3.1.2 договора управления многоквартирным домом от № 35 от 01.01.2011г, п.2.1, п.2.2, п.8.1 устава ООО «Дивеевское ЖКХ» утвержденного общим собранием участников 27.12.2010г протокол №2, генеральный директор ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцов Дмитрий Евгеньевич является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

**Таким образом, в бездействии генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцова Дмитрия Евгеньевича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».**

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленные нарушения существенно ухудшают условия проживания граждан

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать генерального Директора ООО "Дивеевское НКХ", Борова Владимир Владимировича

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 4000 (четыре тысячи) /штраф или предупреждение/ рублей.  
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)**  
л/с 04322025750

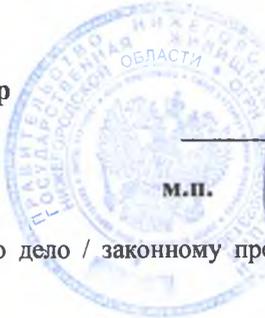
Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001, ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22632466, КБК: 79811690050050000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «01» 09 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по «01» 09 2016 года.

**Начальник Арзамасского отдела  
(заместитель руководителя)  
государственной жилищной инспекции  
Нижегородской области – старший  
государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области**

  
/подпись/ Кравцов В.А. /расшифровка подписи/  
/подпись/ [Signature]  
/подпись/ [Signature]

Копия настоящего постановления вручена:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
«22» 08 2014 года

2. Потерпевшему /представителю  
«  »    201   года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)  
2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 3 л.

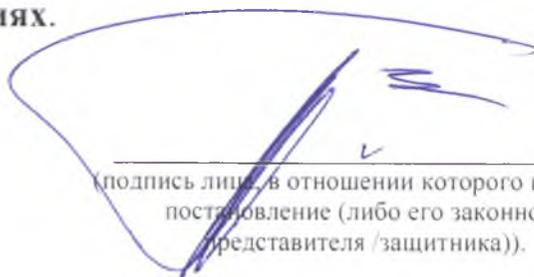
Приложение  
к постановлению по делу об административном  
правонарушении  
от « 22 » 08 2014 года №515-07-380/2014

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. **В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.**

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, **а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения**, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу **направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю** для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, **предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

Ознакомлен



(подпись лица, в отношении которого вынесено постановление (либо его законного представителя /защитника)).