

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 пл. Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
 Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-456/1-12
 по делу об административном правонарушении

«15» 08 2012 года

г. Арзамас
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович заместитель руководителя
 государственной жилищной инспекции Нижегородской области

/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции
 Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном
 правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Дивеевское ЖКХ» (с. Дивеево, ул. Пантурова, д. 1).

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от
 «09» 08 2012 года № 515-07-456-12, акт инспекционного обследования жилищного фонда от
 «__» 200__ года № ____, протокол об административном правонарушении от
 «09» 08 2012 года № 515-07-456-12 /постановление прокурора _____ о
 возбуждении дела об административном правонарушении от «__» 200__ года
 № ____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об
 административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм
 технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по
 строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания
 общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и
 ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и
 (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных
 Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ООО
«Дивеевское ЖКХ» Привалова Алексея Константиновича

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от ____ года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного
представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от ____ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от ____ 200__ года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
Наименование юридического лица <u>ООО «Дивеевское ЖКХ2»</u>	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
Место регистрации, телефон: <u>607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Пантурова, д. 1</u>	Адрес (место жительства, телефон)
Банковские реквизиты: Р/С № <u>40702810142410003222</u>	Место работы
К/С № <u>301018109000000000603</u>	Должность
Банк: <u>Сбербанк России (ОАО) Саратовское ОСБ № 7695/025</u>	Дата, место рождения
БИК <u>042202603</u>	Документ, удостоверяющий личность
КПП	
ИНН <u>5216017616</u>	Заработная плата
Привлекался к административной ответственности	Семейное положение, кол-во иждивенцев
_____ <u>да</u>	
Иные сведения _____	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

генеральному директору ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалову Алексею Константиновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения плановой выездной проверки 07.08.2012г. в 13 часов

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

00 минут по адресу: с. Дивеево, ул. Комсомольская, д. 2 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ООО «Дивеевское ЖКХ» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.1.7.- Отмостка по периметру дома имеет нарушение целостности (выбоины, трещины, просадки); п. 4.2.3.4.- Повреждение поверхности цоколя по периметру дома; п. 3.2.18. - Не закрыты на замок электрические щиты в подъездах; п. 4.6.1.1. - В подъезде №1 на плитах перекрытия наличие следов протечек кровли (отставание подшивочного материала - ДВП), следы протечки в кв. 5 и кв.12; п. 4.6.1.25. - Отсутствует рама в чердачном слуховом окне; п. 2.6.7. - На чердаке не утеплены инженерные сети; п. 3.2.18. - Не закрыты на замок электрические щиты в подъездах; п. 3.3.5. - Крышка люка выхода на кровлю не заперта на замок; п.4.2.1.1. - Капитальные стены с наружной стороны местами имеют вертикальные трещины и выкрашивание стенового материала.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 09.08.2012года № 515-07-456-12, протоколом об административном правонарушении от 09.08.2012года № 515-07-456-12.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п.1.1, п.2.1.1, п.2.1.7 договора № 101 управления многоквартирным домом от 01.01.2012г., п.2.1. п.2.2. устава ООО «Дивеевское ЖКХ», утвержденного общим собранием участников (протокол № 3 от 19.05.2011г), ООО «Дивеевское ЖКХ» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ООО «Дивеевское ЖКХ» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 2 ст. 722 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленное нарушение действительно совершено

существенно ухудшило условия проживания граждан
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Риверсиде ЛСКЭ»
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 722 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере 40000 рублей (сорок тысяч) /штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение цели рублей.

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 27252816000, КБК: 79811690050050000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу 15 08 2012 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по 25 08 2014 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области


/подпись/ В.А. Хрошев
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«15» 08 2012 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 201 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)