

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,  
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-456/2-12**  
 по делу об административном правонарушении

«15» 08 2012 года

г. Арзамас  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович заместитель руководителя  
государственной жилищной инспекции Нижегородской области

*/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Дивеевское ЖКХ» (с. Дивеево, ул. Пантурова, д. 1),  
 изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «09» 08 2012 года № 515-07-456-12, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «\_\_» \_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от «09» 08 2012 года № 515-07-456-12 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от «\_\_» \_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалова Алексея Константиновича

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №\_\_ от \_\_\_\_\_ года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

*/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/*

• Потерпевшего /представителя/

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/*

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица  
ООО «Дивеевское ЖКХ2»

Место регистрации, телефон: 607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Пантурова, д. 1

Банковские реквизиты:  
 Р/С № 40702810142410003222  
 К/С № 301018109000000000603  
 Банк: Сбербанк России (ОАО) Саратовское ОСБ № 7695/025  
 БИК 042202603  
 КПП \_\_\_\_\_  
 ИНН 5216017616  
 Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_ да

Иные сведения \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) \_\_\_\_\_

Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:**

генеральному директору ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалову Алексею Константиновичу

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*

**УСТАНОВИЛ:**

На момент проведения плановой выездной проверки 08.08.2012г. в 08 часов

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

00 минут по адресу: с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 31 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ООО «Дивеевское ЖКХ» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно:

- п. 4.1.7. - Отмостка по периметру дома имеет нарушение целостности (выбоины, трещины, просадки);
- п. 4.2.3.4.- Повреждение поверхности цоколя по периметру дома;
- п. 4.6.1.25. - Отсутствуют рама в чердачном слуховом окне;
- п. 3.3.5. - В подъезде № 1 крышка люка выхода на кровлю не закрыта на замок;
- п. 4.6.3.6. - Коньковые доски со следами гнили, ослаблено крепление;
- п. 4.6.1.2. - Кровля над подъездом № 2 имеет прогиб;
- п. 4.10.2.1. - Кровельное покрытие имеет световые просветы;
- п. 4.6.1.1. - В зале кв. 10 на потолке следы протечек (желтые разводы, отставание декоративной плитки);
- п. 2.6.7. - В подъездах не утеплены стояки;
- п.4.8.15. - Во втором подъезде не заперты электрические щиты.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 09.08.2012года № 515-07-456-12, протоколом об административном правонарушении от 09.08.2012года № 515-07-456-12.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п.1.1, п.2.1.1, п.2.1.7 договора № 61 управления многоквартирным домом от 01.01.2012г., п.2.1. п.2.2. устава ООО «Дивеевское ЖКХ», утвержденного общим собранием участников (протокол № 3 от 19.05.2011г), ООО «Дивеевское ЖКХ» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ООО «Дивеевское ЖКХ» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявлено нарушение условий лицензионного договора  
существенно ухудшилось условия проживания граждан  
*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**  
Признать ООО "Фиверское ДСК"  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
в размере 40000 рублей /штраф или предупреждение/  
Другое принятое по делу решение нет рублей.

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)**  
л/с **04322025750**

Р/С: **40101810400000010002**, Банк: **ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001**,  
ИНН: **5260109993**, КПП: **526001001**, ОКАТО: **22232816000**, КБК: **798116900500050000140**.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «25» 08 2012 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по «25» 08 2014 года.

Руководитель  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области

  
/подпись/ В.А. Хрошоб  
/расшифровка подписи/  
М.П.  
/подпись/  
/подпись/

Копия настоящего постановления вручена:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
«15» 08 2012 года  
2. Потерпевшему /представителю  
«  »    201   года  
/подпись/  
/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)  
2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на    л.