

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,  
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-456/3-12**  
**по делу об административном правонарушении**

«15» 08 2012 года

г. Арзамас  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Валим Александрович заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области \_\_\_\_\_,

*/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Дивеевское ЖКХ» (с. Дивеево, ул. Пантурова, д. 1).

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «09» 08 2012 года № 515-07-456-12, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «  » 200 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от «09» 08 2012 года № 515-07-456-12 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от «  » 200 года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч.    ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалова Алексея Константиновича

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №\_\_ от \_\_\_\_\_ года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_

*/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ООО «Дивеевское ЖКХ2»

Место регистрации, телефон: 607320. Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Пангурова, д. 1

Банковские реквизиты:

Р/С № 40702810142410003222

К/С № 301018109000000000603

Банк: Сбербанк России (ОАО) Саратовское ОСБ № 7695/025

БИК 042202603

КПП

ИНН 5216017616

Привлекался к административной ответственности

да

Иные сведения

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

генеральному директору ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалову Алексею Константиновичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

**УСТАНОВИЛ:**

На момент проведения плановой выездной проверки 09.08.2012г. в 10 часов

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

00 минут по адресу: с. Дивеево, ул. Космонавтов, д.5, выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ООО «Дивеевское ЖКХ» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.1.7.- Отмостка по периметру дома имеет нарушение целостности (выбоины, трещины, просадки); п. 4.2.3.4.- Повреждение поверхности цоколя по периметру дома; п.4.6.1.2- Кровля над кв. 5 имеет прогиб; п. 4.10.2.1. - Кровельное покрытие имеет световые просветы (щели, отверстия, оголовки- фартуки); п. 4.6.1.25. - Отсутствует рама в чердачном слуховом окне; п. 4.6.1.1 - В кв. 10 и .12. наличие следов протечек кровли; п. 3.3.5. - В подъезде крышка люка выхода на кровлю не закрыта на замок; п. 4.1.3. - В подвальном помещении наличие бытового мусора, хозяйственных отходов, стройматериалов.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 09.08.2012года № 515-07-456-12, протоколом об административном правонарушении от 09.08.2012года № 515-07-456-12.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от

13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п.1.1, п.2.1.1, п.2.1.7 договора № 116 управления многоквартирным домом от 01.01.2012г., п.2.1. п.2.2. устава ООО «Дивеевское ЖКХ», утвержденного общим собранием участников (протокол № 3 от 19.05.2011г), ООО «Дивеевское ЖКХ» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязано исполнять требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии ООО «Дивеевское ЖКХ» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

