

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,  
 Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 4-00-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-456/4-12**  
 по делу об административном правонарушении

«15» 08 2012 года

г. Арзамас  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области

*/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ООО «Дивеевское ЖКХ» (с. Дивеево, ул. Пантурова, д. 1).

изучив представленные документы, в том числе: акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, (плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки) от «09» 08 2012 года № 515-07-456-12, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «  »    200   года №   , протокол об административном правонарушении от «09» 08 2012 года № 515-07-456-12 /постановление прокурора    о возбуждении дела об административном правонарушении от «  »    200   года №   ), предусмотренном ч.    ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/     
*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №    от    года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалова Алексея Константиновича.

*/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №    от    200   года/*

• Потерпевшего /представителя/   

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №    от    200   года/*

• Свидетелей   

• Представитель органов прокуратуры   

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**  
Наименование юридического лица

Место регистрации, телефон: \_\_\_\_\_  
**Банковские реквизиты:**  
 Р/С № \_\_\_\_\_  
 К/С № \_\_\_\_\_  
 Банк: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_  
 Иные сведения \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо,  
индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)  
 Привалов Алексей Константинович \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон)  
 с. Дивеево, ул. 9 Мая, д.23 \_\_\_\_\_  
 Место работы ООО «Дивеевское ЖКХ» \_\_\_\_\_  
 Должность генеральный директор \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения с. Дивеево, 18.09.1979г. \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность паспорт 22 03 179202,  
выдан ОВД Дивеевского района 17.02.2003г \_\_\_\_\_  
 Зароботная плата 27000рублей \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, 1 \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:**

генеральному директору ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалову Алексею Константиновичу

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*

#### **УСТАНОВИЛ:**

На момент проведения плановой выездной проверки 09.08.2012г. в 08 часов

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

00 минут по адресу: с. Дивеево, ул. Космонавтов, д. 8 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., ООО «Дивеевское ЖКХ» не приняло надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.1.7.- Отмостка по периметру дома имеет нарушение целостности (выбоины, трещины, просадки); п. 4.6.1.2 - Кровельное покрытие по периметру дома имеет сколы; п. 4.8.15. - Во втором подъезде не заперты электрические щиты; п. 3.3.5. - В подъезде крышка люка выхода на кровлю не закрыта на замок; п. 4.8.1. - Частичные разрушения ступеней входов в подъезды; п. 5.5.6. - Местами нарушения целостности оголовков.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 09.08.2012года № 515-07-456-12, протоколом об административном правонарушении от 09.08.2012года № 515-07-456-12.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании п.1.1, п. 2.1.1, п. 2.1.7 договора № 51 управления многоквартирным домом от 01.01.2012г., п. 2.1. п. 2.2. п. 8.1. п. 8.2. п. 8.4. устава ООО «Дивеевское ЖКХ», утвержденного общим собранием участников (протокол № 3 от 19.05.2011г), решения № 1 учредителей ООО «Дивеевское ЖКХ» от 12.01.2010 года Привалов Алексей Константинович назначен генеральным директором ООО «Дивеевское ЖКХ» и является лицом ответственным за содержание и ремонт данного многоквартирного дома и обязан исполнять требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Привалова Алексея Константиновича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. )

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявлено нарушение существенно ухудшение жилищных условий граждан

/указываются дополнительные обстоятельства/

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Грибанова Алексея Александровича 04.09.1980, проживающего по адресу: виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 4000 рублей /штраф или предупреждение/ рублей.  
Другое принятое по делу решение нет

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)  
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001,  
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКАТО: 22232816000, КБК: 79811690050050000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 05 » 08 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 25 » 08 2014 года.

Руководитель  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области



/подпись/

В.А. Хрошев  
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 15 » 08 2014 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
«    » 201   года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.