

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86**

Адрес Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Арзамас,
Комсомольский бульвар, д.9 телефон /факс 8 (83147) 7-00-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-07-501/2014
по делу об административном правонарушении**

«08» 10 2014 года

г. Арзамас
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Храмов Вадим Александрович, начальник Арзамасского отдела (заместитель
руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор Нижегородской области _____,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции
Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном
правонарушении в жилищной сфере в отношении
генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцова Дмитрия Евгеньевича _____,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой,
документарной/выездной проверки от «06» 10 2014 года № 515-07-501/2014, акт
инспекционного обследования жилищного фонда от «__» _____ 200__ года № _____,
протокол об административном правонарушении от «06» 10 2014 года № 515-07-501/2014
/постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном
правонарушении от «__» _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. - ст.
7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм
Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,
утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и
правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания
услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от
13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от _____ года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного
представителя/защитника) генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцова Дмитрия
Евгеньевича _____

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от _____ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от _____ 200__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель</u>
Наименование юридического лица _____	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
Место регистрации, телефон: _____	Борцов Дмитрий Евгеньевич _____
Банковские реквизиты: _____	Адрес (место жительства, телефон) <u>Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Шалашкова, д. 55, кв. 15</u>
Р/С № _____	Место работы <u>ООО «Дивеевское ЖКХ»</u>
К/С № _____	Должность <u>генеральный директор</u>
Банк: _____	Дата, место рождения <u>24.04.1979г. г. Нижний Новгород</u>
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
КПП _____	<u>22 03 497898, выдан 22.05.2003г, УВД Ленинского района, г. Нижнего Новгорода</u>
ИНН _____	Заработная плата <u>25000руб.</u>
Привлекался к административной ответственности _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>женат, 2 иждивенца</u>
Иные сведения _____	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

генеральному директору ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцову Дмитрию Евгеньевичу _____

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 06.10.2014г. в 10

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

часов 10 минут по адресу: с. Дивеево, ул. Российская, д.2, главным специалистом Арзамасского отдела Госжилинспекции – государственным жилищным инспектором – Моновым Д.В. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., генеральный директор ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцов Дмитрий Евгеньевич не принял надлежащих мер по содержанию указанного многоквартирного дома, что привело к неудовлетворительному содержанию многоквартирного дома, а именно: п. 4.6.1.1 - в зале кв.26 на потолке следы протечек кровли в виде желтых разводов, на кухне кв.26 в углу на потолке и стене (обоях) следы протечек кровли в виде желтых разводов, в прихожей кв.26 на стене темное пятно. В залах кв.7 и кв.8 на потолках следы протечек кровли в виде желтых разводов; п. 4.6.3.5 - металлочерепица местами имеет сквозные отверстия; п. 5.7.2 - отсутствует зонт над вытяжной шахтой (подъезд №1); п. 4.8.1 - в подъезде №1 металлическая лестница выхода на чердачное помещение не закреплена.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки юридического лица от 06.10.2014года № 515-07-501/2014, протоколом об административном правонарушении от 06.10.2014 года № 515-07-501/2014.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в

многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.4, п. 2.1.7 договора № 42/2 управления многоквартирным домом от 01.10.2011г., п.2.1, п.2.2, главы 8 устава ООО «Дивеевское ЖКХ», утвержденного общим собранием участников Протокол №2 27.12.2010г., генеральный директор ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцов Дмитрий Евгеньевич является ответственным лицом за содержание и ремонт данного многоквартирного дома, а также обязан исполнять требования договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, в бездействии генерального директора ООО «Дивеевское ЖКХ» Борцова Дмитрия Евгеньевича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 722 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что выявленными нарушениями
существенно ухудшается жизнь проживающих
граждан.
/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать супругом супругами ООО "Искандер" ИМР Борцова
Дмитрия Евгеньевича
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 722 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере 4000 руб. (Семь тысяч рублей) рублей.
Другое принятое по делу решение НБ

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
л/с 04322025750

Р/С: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл., БИК: 042202001,
ИНН: 5260109993, КПП: 526001001, ОКМТО: 22632416, КБК: 79811690050050000140.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 18 » 10 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 18 » 10 2016 года.

**Начальник Арзамасского отдела
(заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области – старший
государственный жилищный инспектор
Нижегородской области**



/подпись/ [Signature]
/расшифровка подписи/ В.А. Краков

М.П.

/подпись/ [Signature]

/подпись/ [Signature]

Копия настоящего постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 08 » 10 2014 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 201 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 3 экземплярах на 2 л.

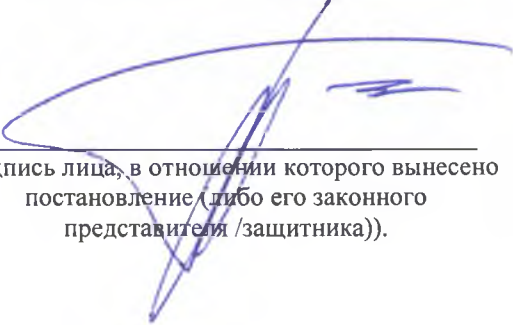
Приложение
к постановлению по делу об административном
правонарушении
от « 08 » 10 2014 года №515-07-501/2014

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, необходимо направить в Арзамасский отдел по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 9, тел /факс 8(83147) 7-00-39. **В платежном документе в поле назначения платежа необходимо указать номер постановления и дату его вынесения.**

Предупреждаем Вас о том, что, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, **а также в случае не указания в платежном документе номера постановления и даты его вынесения**, должностное лицо Арзамасского отдела по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу **направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю** для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо Арзамасского отдела составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Ознакомлен


(подпись лица, в отношении которого вынесено постановление (либо его законного представителя /защитника)).