

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
1.1.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Сафронов И.Г.	14.08.2026		
1.2.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Музыкина Н.В.	14.08.2026		
1.3.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Сафронов И.Г. Сыров А.В.	14.05.2026-14.08.2026		


 УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «Ивеевские ЖКХ»
 Ворлов Д.Е.
 г. _____

СОЛ ДАСОВА
 Директор МП «Коммунальник»
 Ворезкин А.А.
 Минувальник


 Директор
 Ворезкин А.А.
 Минувальник

2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	Сафронов И.Г.	14.05.2026- 14.08.2026		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений	Сафронов И.Г.	14.05.2026- 14.08.2026		
2.4.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Сафронов И.Г.	14.05.2026- 14.08.2026		
2.5.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Сафронов И.Г.	14.05.2026- 14.08.2026		
2.6.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии не прогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	Сафронов И.Г.	14.05.2026- 14.08.2026		
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Сафронов И.Г.			
3.1.	актов промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленными требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Сафронов И.Г.	14.05.2026- 14.08.2026		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке ипломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Сафронов И.Г.	14.05.2026- 14.08.2026		

<p>3.3 акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия иработоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
<p>3.4. организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
<p>3.5. актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
<p>3.6. актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		

<p>3.7. актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
<p>3.8. акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
<p>3.9. копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	Мокшанов А.И.	14.05.2026-14.08.2026		
<p>3.10. подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		
<p>установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>				
<p>4. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>	Сафронов И.Г.	14.05.2026-14.08.2026		

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением	МКД с индивидуальным отоплением (АГВ)	
1	с. Дивеево, ул. Арзамасская, 73 А		АГВ	наличие
2	с. Дивеево, ул. Арзамасская, 73 Б		АГВ	наличие
3	с. Дивеево, ул. Комсомольская, 2	ЦО от котельной №2		наличие
4	с. Дивеево, ул. Комсомольская, 3		АГВ	наличие
5	с. Дивеево, ул. Комсомольская, 6	ЦО от котельной №1		наличие
6	с. Дивеево, ул. Комсомольская, 8	ЦО от котельной №1		наличие
7	с. Дивеево, ул. Комсомольская, 9		АГВ	наличие
8	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 1		АГВ	наличие
9	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 4		АГВ	наличие
10	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 5		АГВ	наличие
11	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 6		АГВ	наличие
12	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 8		АГВ	наличие
13	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 10	ЦО от котельной №1		наличие
14	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 12	ЦО от котельной №1		наличие
15	с. Дивеево, ул. Комсомоляттов, 14	ЦО от котельной №1		наличие
16	с. Дивеево, ул. Матросова, 2	ЦО от котельной №2		наличие
17	с. Дивеево, ул. Матросова, 3	ЦО от котельной №2		наличие
18	с. Дивеево, ул. Матросова, 5	ЦО от котельной №2		наличие
19	с. Дивеево, ул. Матросова, 7	ЦО от котельной №2		наличие

20	с. Дивеево, ул. Мира, 3	ЦО от котельной №1		наличие
21	с. Дивеево, ул. Мира, 5	ЦО от котельной №1		наличие
22	с. Дивеево, ул. Мира, 6	ЦО от котельной №1		наличие
23	с. Дивеево, ул. Мира, 7	ЦО от котельной №2		наличие
24	с. Дивеево, ул. Мира, 8		АГВ	наличие
25	с. Дивеево, ул. Мира, 9	ЦО от котельной №2		наличие
26	с. Дивеево, ул. Мира, 10	ЦО от котельной №1		наличие
27	с. Дивеево, ул. Мира, 11	ЦО от котельной №2		наличие
28	с. Дивеево, ул. Мира, 12	ЦО от котельной №2		наличие
29	с. Дивеево, ул. Мира, 14	ЦО от котельной №2		наличие
30	с. Дивеево, ул. Молодежная, 50		АГВ	наличие
31	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 31	ЦО от котельной №1		наличие
32	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 37	ЦО от котельной №1		наличие
33	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 39	ЦО от котельной №1		наличие
34	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 41	ЦО от котельной №1		наличие
35	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 47		АГВ	наличие
36	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 47 а	ЦО от котельной №1		наличие
37	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 49		АГВ	наличие
38	с. Дивеево, ул. Октябрьская, 49 а		АГВ	наличие
39	с. Дивеево, ул. Полева, 1 а		АГВ	наличие
40	с. Дивеево, ул. Полева, 2а		АГВ	наличие
41	с. Дивеево, ул. Полева, 2б			наличие
42	с. Дивеево, ул. Полева, 4/2			наличие
43	с. Дивеево, ул. Привольная, 22		АГВ	наличие
44	с. Дивеево, ул. Российская, 1		АГВ	наличие
45	с. Дивеево, ул. Российская, 2		АГВ	наличие
46	с. Дивеево, ул. Российская, 2 а		АГВ	наличие
47	с. Дивеево, ул. Ситнова, 42		АГВ	наличие
48	с. Дивеево, ул. Ситнова, 47		АГВ	наличие
49	с. Дивеево, ул. Ситнова, 48		АГВ	наличие

50	с. Дивеево, ул. Ситникова, 49			АГВ	наличие
51	с. Дивеево, ул. Ситникова, 51			АГВ	наличие
52	с. Дивеево, ул. Студеная, 1 а			АГВ	наличие
53	с. Дивеево, ул. Студеная, 2 а			АГВ	наличие
54	с. Дивеево, ул. Строителей, 1 А			АГВ	наличие
55	с. Дивеево, ул. Строителей, 1 Б			АГВ	наличие
56	с. Дивеево, ул. Северная, 11			АГВ	наличие
57	с. Дивеево, ул. Северная, 11А			АГВ	наличие
58	с. Дивеево, ул. Северная, 13А			АГВ	наличие
59	с. Дивеево, ул. Симанина, 2	ЦО от котельной №1			наличие
60	с. Дивеево, ул. Симанина, 3	ЦО от котельной №1			наличие
61	с. Дивеево, ул. Симанина, 4	ЦО от котельной №1			отсутствует
62	с. Дивеево, ул. Симанина, 5	ЦО от котельной №1			наличие
63	ул. Симанина, 6	ЦО от котельной №1			наличие
64	с. Дивеево, ул. Симанина, 7	ЦО от котельной №1			наличие
65	с. Дивеево, ул. Симанина, 8	ЦО от котельной №1			наличие
66	с. Дивеево, ул. Симанина, 9	ЦО от котельной №1			наличие
67	с. Дивеево, ул. Симанина, 10	ЦО от котельной №1			наличие
68	с. Дивеево, ул. Симанина, 11	ЦО от котельной №1			наличие
69	с. Дивеево, ул. Симанина, 12	ЦО от котельной №1			наличие
70	с. Дивеево, ул. Симанина, 13	ЦО от котельной №1			наличие
71	с. Дивеево, ул. Симанина, 14	ЦО от котельной №1			отсутствует
72	с. Дивеево, ул. Чкалова, 1	ЦО от котельной №2			наличие
73	с. Дивеево, ул. Чкалова, 2Б				наличие
74	с. Дивеево, ул. Чкалова, 2Б/1			АГВ	наличие
75	с. Дивеево, ул. Чкалова, 2В/1			АГВ	наличие
76	с. Дивеево, ул. Чкалова, 2Д			АГВ	наличие
77	с. Дивеево, ул. Чкалова, 3	ЦО от котельной №2			наличие
78	с. Дивеево, ул. Чкалова, 5	ЦО от котельной №2			наличие
79	с. Дивеево, ул. Шалапшкова, 55			АГВ	наличие

80	с. Дивеево, ул. Шалашкова, 56		АГВ	наличие
81	с. Дивеево, ул. Юбилейная, 1 а		АГВ	наличие
82	с. Дивеево, ул. Южная, 1	ЦО от котельной №1		наличие
83	с. Дивеево, ул. Южная, 3а	ЦО от котельной №1		наличие
84	с. Дивеево, ул. Южная, 4	ЦО от котельной №1		наличие
85	с. Дивеево, ул. Южная, 4 а	ЦО от котельной №1		наличие
86	с. Дивеево, ул. Южная, 5	ЦО от котельной №1		наличие
87	с. Дивеево, ул. Южная, 6	ЦО от котельной №1		наличие
88	с. Дивеево, ул. Южная, 6 а	ЦО от котельной №1	АГВ	наличие
89	с. Дивеево, ул. Южная, 7			наличие
90	с. Дивеево, ул. Южная, 9	ЦО от котельной №1		наличие
91	с. Дивеево, ул. Южная, 12	ЦО от котельной №1		наличие
92	с. Дивеево, ул. Южная, 14	ЦО от котельной №1		наличие
93	с. Дивеево, ул. Южная, 22		АГВ	наличие
94	с. Дивеево, ул. Южная, 22а		АГВ	наличие
95	с. Дивеево, ул. Южная, 24		АГВ	наличие
96	с. Дивеево, ул. Южная, 26		АГВ	наличие
97	с.Б. Череватово, ул. Солнечная, 3		АГВ	наличие
99	с.Б. Череватово, ул. Солнечная, 5		АГВ	наличие
100	с.Б. Череватово, ул. Солнечная, 6		АГВ	наличие
101	с.Б. Череватово, ул. Молодежная, 15		АГВ	наличие
102	с.Кременки, ул. Новостройка, 1	ЦО с.Кременки		наличие
103	с.Кременки, ул. Новостройка, 2	ЦО с.Кременки		наличие
104	с.Кременки, ул. Новостройка, 3	ЦО с.Кременки		наличие
105	с.Кременки, ул. Новостройка, 4	ЦО с.Кременки		наличие
106	с.Кременки, ул. Новостройка, 5	ЦО с.Кременки		наличие
107	с.Кременки, ул. Новостройка, 6	ЦО с.Кременки		наличие
108	с.Кременки, ул. Новостройка, 7	ЦО с.Кременки		наличие
109	с.Кременки, ул. Новостройка, 8	ЦО с.Кременки		наличие
110	с.Кременки, ул. Новостройка, 9	ЦО с.Кременки		наличие