



ТВЕРЖДАЮ
 Главный директор
 ООО «Дивеевское ЖСК»
 Борцов Д.Е.
 _____ г.



СОГЛАСОВАНО
 Директор МЦК «Муниципальный»
 Березкин А.А.
 _____ г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Сафронов И.Г.			
1.1.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Сафронов И.Г.	01.07.25		
1.2.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Сафронов И.Г.	01.08.25		

Обязательные работы								
2.	Конструктивные элементы: Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:							
2.1.	Кровля:							
2.1.1.	Устранить неисправности крыши				Ометов В.В.	11.05–31.05.25		
2.1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения				Ометов В.В.	11.05–31.05.25		
2.2.	Чердак:							
2.2.1.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений, заменить разбитые стекла, проверить исправность слуховых окон				Ометов В.В.	01.06–10.06.25		
2.2.2.	Утеплить чердачные перекрытия				Ометов В.В.	01.06–10.06.25		
2.3.	Подвал:							
2.3.1	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)				Сафронов И.Г.	13.05–31.05.25		
2.3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений, заменить разбитые стекла				Сафронов И.Г.	13.05–31.05.25		
2.3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя				Сафронов И.Г.	13.05–31.05.25		
2.3.4.	Обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных приемков				Сафронов И.Г.	13.05–31.05.25		
2.3.5.	Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД				Сафронов И.Г.	13.05–31.05.25		
2.4.	Подъезды:							
2.4.1.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений, заменить разбитые стекла				Ометов В.В.	11.06–20.06.25		

2.4.2.	Устранить неисправности стен	Сафронов И.Г.	01.06–10.06.25		
2.5.	Фасады:				
2.5.1.	Устранить неисправности фасадов, стен	Сафронов И.Г.	11.06–20.06.25		
2.5.2.	Устранить неисправности нумерации домов	Сафронов И.Г.	11.06–20.06.25		
2.6.	Дымоходы и вентканалы:				
2.6.1	Устранить неисправности дымоходов, вентканалов	Мокшанов А.И.	21.06–30.06.25		
2.6.2.	Утеплить и прочистить дымовентиляционные каналы	Мокшанов А.И.	21.06–30.06.25		
	Инженерные коммуникации:				
2.7.	Система отопления:				
2.7.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения	Сафронов И.Г.	21.06–30.06.25		
2.7.2.	Провести осмотр объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии с составлением соответствующего акта осмотра	Сафронов И.Г.	21.06–30.06.25		
2.7.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление	Ометов В.В.	21.06–30.06.25		
2.7.4.	Провести гидропневматическую промывку тепловых сетей МКД в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требований пункта 9.2.9 Правил № 115 с составлением соответствующего акта.	Сафронов И.Г.	01.07–31.07.25 25.08–10.09.25		
2.7.5.	Провести испытание на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	Сафронов И.Г.	01.07–31.07.25 25.08–10.09.25		

2.7.6.	Провести ревизию запорной арматуры тепловых сетей отопления	Ометов В.В.	21.06–04.07.25		
2.7.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в лестничных клетках, подвалах (техподпольях), чердаках и в нишах санитарных узлов.	Ометов В.В.	21.06–04.07.25		
2.7.8.	Провести ревизию арматуры и оборудования КИП котельных, их автоматики (если котельные входят в состав ОИ МКД)	Сафронов И.Г.	19.08–20.08.25		
2.7.9.	Устранить щели в обмуровке котлов и дымоходов котельной (если котельные входят в состав ОИ МКД)	Сафронов И.Г.	19.08–20.08.25		
2.7.10.	Проверить взаиморасчеты с РСО и факт отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Подготовить акт сверки расчетов с РСО, документ об урегулировании задолженности	Мурзина Н.В.	02.09–05.09.25		
2.8.	Система ХВС:				
2.8.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения	Ометов В.В.	22.07–31.07.25		
2.8.2.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	Ометов В.В.	22.07–31.07.25		
2.8.3.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	Ометов В.В.	22.07–31.07.25		
2.8.4.	Утеплить водомерный узел	Ометов В.В.	22.07–31.07.25		
2.9.	Система ГВС:				
2.9.1.	Устранить неисправности внутренних систем горячего водоснабжения	Ометов В.В.	01.08–10.08.25		
2.9.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление	Ометов В.В.	01.08–10.08.25		
2.9.3.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	Ометов В.В.	01.08–10.08.25		
2.9.4.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухооборников систем ГВС	Ометов В.В.	01.08–10.08.25		
2.10.	Система канализации и водоотведения:				
2.10.1.	Провести ремонт внутридомовых систем водоотведения	Ометов В.В.	11.08–20.08.25		
2.10.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков	Ометов В.В.	11.08–20.08.25		

2.10.3.	Восстановить целостность ревизионных отверстий канализации	Ометов В.В.	11.08-20.08.25		
2.11.	Система газоснабжения:				
2.11.1.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом с составлением соответствующего акта.	Мокшанов А.И.	01.08-20.09.25		
2.11.2.	Покраска газопровода входящего в состав общедо имущества	Сафронов И.Г.	21.05-21.07.25		
2.11.3	Техническое обслуживание ВДГО в МКД	Грахова Е.В.	Отдельный график согласно договора		
2.12.	Система электроснабжения				
2.12.1.	Провести замер сопротивления изоляции электропроводки	Сыров А.В.	11.05-31.05.25 01.06-30.06.25 01.07-31.07.25 04.08-29.08.25	13 МКД 13 МКД 13 МКД 16 МКД	
2.13.	Земельный участок:				
2.13.1.	Привести в технически исправное состояние территории земельных участков МКД	Ометов В.В.	11.08-20.08.25		
2.13.2.	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади	Ометов В.В.	11.08-20.08.25		
2.13.3.	Законсервировать поливочные системы	Ометов В.В.	21.09-30.09.25		
2.14.	Завершающие работы по всем объектам ОИ МКД:				
2.14.1.	Подготовить, проследить за тем, чтобы в отопительный период были необходимые средства связи, инструменты, инвентарь, оборудование, автотранспорт, запасы материалов	Сафронов И.Г.	21.09-30.09.25		
2.14.2.	Провести осенний осмотр МКД	Сафронов И.Г.	25.08-30.09.25		
2.14.3.	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	Сафронов И.Г.			

2.15.	Дефекты, которые обнаружены при весеннем осмотре				
2.15.1.	Установить маячки на трещинах стеновых плит, вести журнал	Сафронов И.Г.	11.09–20.09.25		
2.15.2.	Заменить трубу водосточного слива (частично)	Ометов В.В.	01.06–10.06.25		

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

**Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газиспользующего оборудования
		МКД с центральной отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	с.Дивеево			
1	ул. Арзамасская, 73 А		АГВ	наличие
2	ул. Арзамасская, 73 Б		АГВ	наличие
3	ул. Комсомольская, 2	ЦО от котельной №2		наличие
4	ул. Комсомольская, 3		АГВ	наличие
5	ул. Комсомольская, 6	ЦО от котельной №1		наличие
6	ул. Комсомольская, 8	ЦО от котельной №1		наличие
7	ул. Комсомольская, 9		АГВ	наличие
8	ул. Космонавтов, 1		АГВ	наличие
9	ул. Космонавтов, 4		АГВ	наличие
10	ул. Космонавтов, 5		АГВ	наличие
11	ул. Космонавтов, 6		АГВ	наличие
12	ул. Космонавтов, 8		АГВ	наличие

13	ул. Космонавтов, 10	ЦО от котельной №1	наличие
14	ул. Космонавтов, 12	ЦО от котельной №1	наличие
15	ул. Космонавтов, 14	ЦО от котельной №1	наличие
16	ул. Матросова, 2	ЦО от котельной №2	наличие
17	ул. Матросова, 3	ЦО от котельной №2	наличие
18	ул. Матросова, 5	ЦО от котельной №2	наличие
19	ул. Матросова, 7	ЦО от котельной №2	наличие
20	ул. Мира, 3	ЦО от котельной №1	наличие
21	ул. Мира, 5	ЦО от котельной №1	наличие
22	ул. Мира, 6	ЦО от котельной №1	наличие
23	ул. Мира, 7	ЦО от котельной №2	наличие
24	ул. Мира, 8	АГВ	наличие
25	ул. Мира, 9	ЦО от котельной №2	наличие
26	ул. Мира, 10	ЦО от котельной №1	наличие
27	ул. Мира, 11	ЦО от котельной №2	наличие
28	ул. Мира, 12	ЦО от котельной №2	наличие
29	ул. Мира, 14	ЦО от котельной №2	наличие
30	ул. Молодежная, 50	АГВ	наличие
31	ул. Октябрьская, 31	ЦО от котельной №1	наличие
32	ул. Октябрьская, 37	ЦО от котельной №1	наличие
33	ул. Октябрьская, 39	ЦО от котельной №1	наличие
34	ул. Октябрьская, 41	ЦО от котельной №1	наличие
35	ул. Октябрьская, 47	АГВ	наличие
36	ул. Октябрьская, 47 а	ЦО от котельной №1	наличие
37	ул. Октябрьская, 49	АГВ	наличие
38	ул. Октябрьская, 49 а	АГВ	наличие
39	ул. Полевая, 1 а	АГВ	наличие
40	ул. Полевая, 2а	АГВ	наличие
41	ул. Полевая, 2б		наличие
42	ул. Полевая, 4/2		наличие

43	ул. Привольная, 22		АГВ	наличие
44	ул. Российская, 1		АГВ	наличие
45	ул. Российская, 2		АГВ	наличие
46	ул. Российская, 2 а		АГВ	наличие
47	ул. Ситнова, 42		АГВ	наличие
48	ул. Ситнова, 47		АГВ	наличие
49	ул. Ситнова, 48		АГВ	наличие
50	ул. Ситнова, 49		АГВ	наличие
51	ул. Ситнова, 51		АГВ	наличие
52	ул. Студеная, 1 а		АГВ	наличие
53	ул. Студеная, 2 а		АГВ	наличие
54	ул. Строителей, 1 А		АГВ	наличие
55	ул. Строителей, 1 Б		АГВ	наличие
56	ул. Северная, 11		АГВ	наличие
57	ул. Северная, 11А		АГВ	наличие
58	ул. Северная, 13А		АГВ	наличие
59	ул. Симанина, 2	ЦО от котельной №1		наличие
60	ул. Симанина, 3	ЦО от котельной №1		наличие
61	ул. Симанина, 4	ЦО от котельной №1		отсутствует
62	ул. Симанина, 5	ЦО от котельной №1		наличие
63	ул. Симанина, 6	ЦО от котельной №1		наличие
64	ул. Симанина, 7	ЦО от котельной №1		наличие
65	ул. Симанина, 8	ЦО от котельной №1		наличие
66	ул. Симанина, 9	ЦО от котельной №1		наличие
67	ул. Симанина, 10	ЦО от котельной №1		наличие
68	ул. Симанина, 11	ЦО от котельной №1		наличие
69	ул. Симанина, 12	ЦО от котельной №1		наличие
70	ул. Симанина, 13	ЦО от котельной №1		наличие
71	ул. Симанина, 14	ЦО от котельной №1		отсутствует
72	ул. Чкалова, 1	ЦО от котельной №2		наличие

73	ул. Чкалова, 2Б					наличие
74	ул. Чкалова, 2Б/1				АГВ	наличие
75	ул. Чкалова, 2В/1				АГВ	наличие
76	ул. Чкалова, 2Д				АГВ	наличие
77	ул. Чкалова, 3			ЦО от котельной №2		наличие
78	ул. Чкалова, 5			ЦО от котельной №2		наличие
79	ул. Шалашкова, 55				АГВ	наличие
80	ул. Шалашкова, 56				АГВ	наличие
81	ул. Юбилейная, 1 а				АГВ	наличие
82	ул. Южная, 1			ЦО от котельной №1		наличие
83	ул. Южная, 3а			ЦО от котельной №1		наличие
84	ул. Южная, 4			ЦО от котельной №1		наличие
85	ул. Южная, 4 а			ЦО от котельной №1		наличие
86	ул. Южная, 5			ЦО от котельной №1		наличие
87	ул. Южная, 6			ЦО от котельной №1		наличие
88	ул. Южная, 6 а			ЦО от котельной №1		наличие
89	ул. Южная, 7				АГВ	наличие
90	ул. Южная, 9			ЦО от котельной №1		наличие
91	ул. Южная, 12			ЦО от котельной №1		наличие
92	ул. Южная, 14			ЦО от котельной №1		наличие
93	ул. Южная, 22				АГВ	наличие
94	ул. Южная, 22а				АГВ	наличие
95	ул. Южная, 24				АГВ	наличие
96	ул. Южная, 26				АГВ	наличие
	с.Б. Череватово					
97	ул. Солнечная, 3				АГВ	наличие
99	ул. Солнечная, 5				АГВ	наличие
100	ул. Солнечная, 6				АГВ	наличие
101	ул. Молодежная, 15				АГВ	наличие

	с.Кременки			
102		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 1			
103		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 2			
104		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 3			
105		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 4			
106		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 5			
107		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 6			
108		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 7			
109		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 8			
110		ПО от котельной с.Кременки		наличие
	ул. Новостройка, 9			

